

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออริจิน อี 22 สเตชัน) ตั้งอยู่ที่ถนนสายลวด ตำบลปากน้ำ อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิน สุขุมวิท สายลวด จำกัด ได้ทำการว่าจ้าง บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออริจิน อี 22 สเตชัน) ในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์จิน อี 22 สเตชั่น)
ของบริษัท ออร์จิน สุมวิท สายลวด จำกัด ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์จิน อี 22 สเตชั่น) ของบริษัท ออร์จิน สุมวิท สายลวด จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการเป็นมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์จิน อี 22 สเตชั่น) ของบริษัท ออร์จิน สุมวิท สายลวด จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ค โปรเจคส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการเป็นผู้ติดตามตรวจสอบ มาตรการฯ และจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งสุดท้ายได้จัดส่งสำเนารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่มีการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการสิ่งแวดล้อม เพื่อคณะกรรมการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ The Origin Sukhumvit-Saiyut Station (ดี ออร์จิน สุขุมวิท-สายลวด สเตชัน)” เป็น “โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์จิน อี 22 สเตชัน)” แต่ทางโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามโครงการต้องการต้องมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และอยู่ระหว่างดำเนินการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล โดยทางโครงการจะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้ที่อาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนไม่ไว้วางใจ Lobby ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะ บริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p> <p>3. ดูแลสภาพรั้วให้สมบูรณ์ มีมั่นคง แข็งแรง</p> <p>4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 150 300 และ 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำ หน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำจำนวน 1 บ่อ ความจุ 420 ลูกบาศก์เมตร และจะถูกจำกัดการระบายระบายน้ำออกด้วยท่อ ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งมีอัตรา การระบายน้ำ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิมนก่อนพัฒนาโครงการ และภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานได้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบน้ำ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำออกกรณีน้ำค้างบ่อใน อัตราไม่เกิมนก่อนพัฒนาโครงการ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สายลาดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีแนวกำแพงกันดินยาวตลอดแนวพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับคลองหิน จะสามารถป้องกันการขบไชรากต้นไม้ และการป้องกันการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่โครงการตามแนวคลอง</p>	<p>-โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน</p> <p>-โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตกแต่งไม่ให้สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>-โครงการมีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มีมั่นคง และแข็งแรง</p> <p>-โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่รวบรวม น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ท่อระบายน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่ง ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานได้จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายลาดต่อไป</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคนวนก ช รูปที่ 1</p> <p>- ภาคนวนก ช รูปที่ 2</p> <p>- ภาคนวนก ช รูปที่ 3</p> <p>- ภาคนวนก ช รูปที่ 1</p> <p>- ภาคนวนก ช รูปที่ 4</p> <p>- ภาคนวนก ช รูปที่ 5</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณ</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากท่อไอเสียของโครงการ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>1) บริเวณชั้น 1 โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ความสูง 3 เมตรตลอด แนวอาคารจอดรถยนต์ ด้านทิศใต้และทิศตะวันตก เพื่อเป็นแนวกันชนกับ พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ออกแบบผนังอาคารจอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกตลอดแนวอาคารเป็น ผนังทึบ ด้านทิศใต้คือกำแพงเป็นผนังที่ประมาณครึ่งหนึ่งของแนวอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-9 ซึ่งช่วยกันไม่ให้อาคารระบายออกสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยตรง</p> <p>3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างง่ายและปลอดภัย</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จจะทำ การติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ต่าง พร้อมกับการทำป้ายให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาเป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอยู่ เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26, 29, 30, 31 ชั้น ดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัย และชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถยนต์ พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้น 1 ตลอดแนวอาคารจอดรถยนต์ เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้มีการก่อสร้างผนังอาคารจอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตก ตลอดแนวอาคารเป็นผนังทึบ และด้านทิศใต้คือกำแพงเป็นผนังทึบ ประมาณครึ่งหนึ่งของแนวอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-9 ซึ่งช่วยกันไม่ให้ อาคารระบายออกสู่พื้นที่ข้างเคียงได้โดยตรง</p> <p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกบนบริเวณจุดกลับ สายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 7</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 3</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข รูปที่ 8</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 8</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 8 - ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 10</p>

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	4) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยจัดให้มีพนักงานคอยรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย และตัดแต่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคนวก ข รูปที่ 2 - ภาคนวก ข รูปที่ 3
	5) จัดให้มีการปลูกปลูกลูกไม้ในบริเวณสภาพแวดล้อมใกล้เคียงกับพื้นที่ปลูกต้นไม้ชนิดเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,040.62 ไร่ - จัดให้มีการปลูกปลูกลูกไม้ในบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ชนิดเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,040.62 ไร่ - จัดให้มีการปลูกปลูกลูกไม้ในบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ชนิดเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,040.62 ไร่	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	6) จัดให้มีการปลูกปลูกลูกไม้ในบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ชนิดเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,040.62 ไร่ - จัดให้มีการปลูกปลูกลูกไม้ในบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ชนิดเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,040.62 ไร่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ชนิดเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีการปลูกปลูกลูกไม้ในบริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ชนิดเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,040.62 ไร่	ไม่มี	- ภาคนวก ข รูปที่ 2 - ภาคนวก ข รูปที่ 8
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสัญญาขอความเร่งด่วนของรถบรรทุกในการขนส่งวัสดุ เพื่อลดผลกระทบของรถบรรทุก	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. จัดตั้งป้ายห้ามรถบรรทุกเข้าพื้นที่บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามรถบรรทุกเข้าพื้นที่บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง (ต่อ)	4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 5. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 6. บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ ขิงโค แคนา และหางนกยูงฝรั่ง เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน บริเวณ Lobby ของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานดูแลเกี่ยวกับข้อร้องเรียนของโครงการ - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินบุคคลและทรัพย์สินกลาง ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้กำหนดกฎระเบียบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมเดิมออกจากเสียจะทยอยเรียนกลับแบบ Aeration activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด โดยคิดค่าสปาร์กเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสายสวดต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณสายสวดต่อไป - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข รูปที่ 13
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความชื้นส่วนเกิน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณแวดล้อม	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความชื้นส่วนเกิน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>1. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียลกลับแบบ Aeration activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด โดยคิดค่าสกกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ทะเลตามน้ำทิ้งตามสายส่งต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) โครงการประสานให้รถดูดซับตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่มาดูดซับสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4) โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>2. การจัดการมูลฝอย</p> <p>1) คัดบ้ายขยะสัสมิพันธ์มิได้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งขงมูลฝอยลงคลองหิน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ทะเลตามน้ำทิ้งตามสายส่งต่อไป</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และส่งมอบงาน โครงการ ซึ่งยังไม่มีการสูบลบตะกอนส่วนเกิน ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 12</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 13</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 12</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 13</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและจัด ให้มีพนักงานทำความสะอาดให้สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการ 3) โครงการจัดให้มีห้องพักรับรองอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพัก อาศัย โดยแบ่งเป็น ห้องพักรับรองแห่ง ห้องพักรับรองเดี่ยว ห้องพักรับรอง รีไซเคิล และห้องพักรับรองอยู่รวมกันอยู่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีสิ่งปลูกสร้างอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพัก อาศัย โดยแบ่งเป็นห้องพักรับรองแห่ง ห้องพักรับรองเดี่ยว ห้องพักรับรอง รีไซเคิล และห้องพักรับรองอยู่รวมกันอยู่อย่างชัดเจน พร้อม ติดตั้งเครื่องดูดอากาศบริเวณห้องพักรับรองเดี่ยว ซึ่งจะรวบรวม อากาศเสียจากห้องพักรับรองเดี่ยวไปยังบ่อดินบำบัดอากาศภายใน ลดปัญหาเรื่องกลิ่น รวมทั้งโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักรับรองเดี่ยว เพื่อชะลอการนำเสียของมูลฝอย - โครงการมีแผนจะดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณริมคลองหิน หลังจาก ทางโครงการได้รับมอบโครงการเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างส่ง มอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้คืน และถึงเก็บน้ำบนอาคาร โดย สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มีสิ่งนำมาจากท่อ ประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลา การสูบน้ำซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้กำลังได้มีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดี	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำสำรองได้คืน จำนวน 2 ถึง และถึงเก็บน้ำสำรองใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 2 ถึง - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่มี สิ่งนำมาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง เวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย ใช้กำลังได้มีการใช้น้ำมาก - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลรักษากระบวนเส้นท่อประปาให้อยู่ สภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข รูปที่ 18

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิเทค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุกันซึมที่ประหยัน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก้นกบประหยัน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุกันซึมประหยัน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง เช่น ก๊อก ชักโครกและหัวฉีดแบบประหยัน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 19
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ภายในภาชนะก่อนจะนำไปเททิ้ง ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีการกำกับพนักงานให้ใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเททิ้ง ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวันหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	8. โครงการต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมให้พนักงานของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้			
	1) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ และหัวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ และหัวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแล และรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)	3) ดำเนินการดูแลรักษาระบบประปา และติดตั้งถังกรองน้ำ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารและห้องน้ำในบริเวณทางเดินให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้กลิ่นเหม็นจากปัสสาวะปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วมแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วม โดยไม่มีข้อห้ามอย่างอื่น ดังนี้ - ต้องสวมชุดผู้ให้บริการใช้ส้วม - จำนวนสูงสุดผู้ให้บริการใช้ส้วม - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมทุกครั้ง และห้ามทำส้วมสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นแดง หนอง น้ำตา หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ส้วม - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำประปาในส้วม	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารและห้องน้ำในบริเวณทางเดินให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้กลิ่นเหม็นจากปัสสาวะปนเปื้อน โดยจะทำความสะอาดบริเวณส้วมทุกวัน - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วม โดยไม่มีข้อห้ามอย่างอื่น ดังนี้ - ต้องสวมชุดผู้ให้บริการใช้ส้วม - จำนวนสูงสุดผู้ให้บริการใช้ส้วม - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมทุกครั้ง และห้ามทำส้วมสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นแดง หนอง น้ำตา หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้ส้วม - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 6) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำประปาในส้วม	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - ภาคผนวก ข รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข รูปที่ 24
2) โครงสร้างส้วม	1) โครงสร้างของส้วมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำหนักไม่เกิน 10 กิโลกรัม และทำจากวัสดุทนไฟ 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกนอกพื้นที่	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการมีการจัดทำส้วมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำหนักไม่เกิน 10 กิโลกรัม และทำจากวัสดุทนไฟ - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำที่มีประสิทธิภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกนอกพื้นที่	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - ภาคผนวก ข รูปที่ 20 - ภาคผนวก ข รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่เป็นสภาพดี	- โครงสร้างมีการจัดทำพื้นสระว่ายน้ำ ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับ น้ำ ทำความสะอาดง่าย และไม่สิ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 20
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมจากเครื่องกรองแบบ Aeration activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด โดยคิดค่าสปริง เกอร์ (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ออกแบบรองรับน้ำเสีย ปริมาณ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายลาดต่อไป	- โครงสร้างจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยออกแบบให้ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายลาดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	3) โครงการประสานให้รถดูดซับตะกอนส่วนเกินของรั้วนอกเขตที่ให้บริการ ในพื้นที่มาดูดซับสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มต้นดำเนินการ และส่งมอบงาน โครงการ จึงยังไม่มีรถดูดซับตะกอนส่วนเกิน ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	4) โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	5) โครงการต้องจัดให้มีการตั้งรวบรวมถังขยะทางวิ่งโดยทางวิ่งรถบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเป็นแบบทิศทางเดียวความกว้าง 6 เมตร เหลือช่องทางวิ่งรถ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายใน โครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบจากการจราจรภายในตอนรอบโครงการ	- โครงการจัดให้มีกรวยยาง และเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ไม่ เกิดผลกระทบจากการจราจรภายในตอนรอบโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) ในช่วงที่มีการดูแล บำรุงรักษา อ้อมแถม ตรวจสอบการกำจัดไขมันจากถัง ดักไขมัน และการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน จะต้องเปิด ฝาถังดักไขมัน และถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ตลอดจนฝาπόส่วนอื่น ๆ ที่ละลาย เพื่อลดช่วงการกักเก็บของทางวิ่งรถ 7) ประสานให้รถสูบลบตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ให้บริการในพื้นที่ มา สูบลบตะกอนในช่วงเวลา 11.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัย เดินทางไปทำงานนอกบ้านที่มีการสัญจรน้อยที่สุด 8) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย ระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และส่งมอบงาน โครงการ จึงยังไม่มีการสูบลบตะกอนส่วนเกิน ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการรวบรวมน้ำหลากปริมาณ 414 ลูกบาศก์เมตร ระบายไปบ่อหนอง น้ำควนจุ 420 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำจากบ่อหนองน้ำจะถูกจำกัดการระบาย น้ำออกด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ท่อ ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินไป พัฒนาโครงการ นอกจากนี้ ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง) สำหรับ 1 เครื่อง มีอัตราการ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำออก กรณีน้ำค้าง บ่อไม่เอ็ดราไม่เกินไปพัฒนาโครงการ (0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีการติดตั้ง Flap Valve หรือวาล์วเปิด - ปิด ปลายท่อที่ระบายน้ำ ออกจากโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนเข้าท่อระบายน้ำภายใน โครงการ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี แนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบ และประชุมทีมปฏิบัติการฉุกเฉินเพื่อหาแนวป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Flap Valve หรือวาล์วเปิด - ปิด ปลายท่อที่ ระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนเข้าท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ - โครงการมีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมี จากเขตเทศบาลนครสมุทรปราการอยู่เสมอ	ไม่มี	- - ภาคผนวก ซ รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - 28 โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล รื้อเคลือบ จำนวน 1 ถึง ถังรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ ได้แก่ ห้องน้ำสำนักงานบริเวณอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นลอย</p> <p>- หอออกกักถังกาย ห้องพักผ่อน ห้องน้ำชาย-หญิง และสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณชั้นที่ 29 ห้องพักผ่อน ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 30 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถึง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง) บริเวณพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>2. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ รองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภทโดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยรีไซเคิลรองรับด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองรับด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>3. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทมัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 5 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถึง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง และถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถึง) ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ รองรับด้วยถุงมูลฝอย โดยพนักงานจะดำเนินการมัดปากถุงให้แน่น และขนย้ายไปรวมรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทมัดปากถุงและขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอย</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 26</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 14</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 16</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 26</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 27</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 28</p> <p>-</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 16</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 26</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 27</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 28</p>

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิเทค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>5. กำหนดให้พนักงานขนย้ายไปยังถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ปริมาณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติตามกิจจบนอนที่พัก</p> <p>6. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.24 ตารางเมตร มีความจุ 4.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้อย่างเพียงพอ 8.1 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 19.52 ตารางเมตร มีความจุ 19.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.0 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้อย่างเพียงพอ 3.02 เท่า</p> <p>นอกจากนี้โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 4.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 1.17 นาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) รวมทั้งโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อชะลอการนำเสียของมูลฝอย</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.28 ตารางเมตร มีความจุ 18.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้อย่างเพียงพอ 3.04 เท่า</p>	<p>- โครงการกำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอย ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน เพื่อเป็นการบรรเทาผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>- โครงการโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน นอกจากนี้โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องดูดอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่น รวมทั้งโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อชะลอการนำเสียของมูลฝอย</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 16</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 26</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 27</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 28</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 16</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 12.10 ตารางเมตร มีความจุ 18.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ 30.3 เท่า 7. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 8. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครสมุทรปราการเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย 9. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครสมุทรปราการเนื่องจากเกรงจะทำให้ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 11. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย 12. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ขิงโค และหางนกยูงฝรั่ง ถัดเข้ามาจากรั้วอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีประตูห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 สามารถปิดได้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ - โครงการมีการกำชับพนักงานให้เปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครสมุทรปราการเท่านั้น รวมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จโดยทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขนมูลฝอย - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยให้ทางรถเทศบาลนครสมุทรปราการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย โดยโครงการจะไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง - โครงการจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการ - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ถัดเข้ามาจากรั้วอีกชั้นหนึ่ง เพื่อให้ต้นไม้เป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง	- ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี - ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข รูปที่ 28 - ภาคผนวก ข รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงดันสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการต้องประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ เป็นผู้ดำเนินการพิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เมื่อระงับกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนลำไปยังนี้รั้วหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า โดยแยกเป็นระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งระบบไฟฟ้าปกติ จะมีสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้า และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ได้</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 30</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 31</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 32</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 33</p>
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31
			ไม่มี	-
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 3
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	6. ตรวจสอบป้ายเตือนบริเวณรั้วอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ใน สภาพที่มองเห็นตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	7. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและ อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิด ดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	8. ตรวจสอบ ดูแลรักษา และซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงอย่างน้อยปีละ 3 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิด ดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากกรบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิรระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการ ในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น ส่วน ดังนี้ 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือบุคคล อาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้อง ตาม กฎหมายที่กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) โครงการออกแบบอาคารภายในโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงาน อาทิเช่น - กำหนดด้านหน้าหลังติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้จำนวนที่มาก เกินความจำเป็นแต่มีให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการมีการก่อสร้างโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดย โครงการมีออกแบบอาคารภายในโครงการ โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงาน เช่น มีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) ให้เหมาะสม ไม่มากเกินไปทั้งงานและลด ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ เพื่อประหยัดพลังงานและลด ภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน จึงยังไม่มีป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน หากดำเนินการแล้ว เสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 1 - ภาคผนวก ช รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</p> <p>3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์ติดต่อช่องซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส</p> <p>5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม</p>			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และนำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 155 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ดิน (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 162 เมตร สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงรวมปริมาณ 227 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำรองน้ำกับเพลิงได้นาน 60 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบท่ออื่น (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ซึ่งโครงการติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ใกล้กับถนนสายลวด จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าเก็บถังน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 2 ชุด ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ถังดับเพลิงมีถือถือ ระบบ</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 35</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 36</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 37</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 38</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 39</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 40</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 41</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 42</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 43</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 44</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีท่อเย็น ดังนี้</p> <p>(2.1) อาคารชุดพักอาศัย ภายในอาคารจัดให้มีท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ</p> <p>(2.2) อาคารจอดรถยนต์ ภายในอาคารจัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้ากับถังน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ใกล้กับถนนสายลาด</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>(4.1) อาคารชุดพักอาศัย รายละเอียดดังนี้ ชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้</p> <p>(4.2) อาคารจอดรถยนต์ จำนวน 1 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-4 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-9</p> <p>(5) ถังดับเพลิงมีมือถือ ติดตั้งตู้ FHC ทุกตู้ตามตำแหน่งในข้อ (4) นอกจากนี้ ติดตั้งนอกตู้ FHC ดังนี้</p> <p>(5.1) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมีมือถือขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</p> <p>(5.2) นอกตู้ FHC โดยติดตั้งถังดับเพลิงมีมือถือ ชนิด ABC และ CO2 ขนาด 10 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคาร ดังนี้</p>	<p>หัวกระเจายนํ้าดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ และลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ภายในอาคารชุดพักอาศัย สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โทรแจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Telephone Jack) เป็นระบบโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่แผนควบคุม แจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือศูนย์สั่งการฯ เพื่อประสานงานดับเพลิง และเครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง (Spraker With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย</p>		<p>- ภาคนวก ข รูปที่ 45</p> <p>- ภาคนวก ข รูปที่ 46</p> <p>- ภาคนวก ข รูปที่ 47</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(5.2.1) ถึงดับเพลิงมีสื่อชนิด ABC</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัย (1) ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ถึง (2) ชั้นลอย จำนวน 2 ถึง (3) ชั้นที่ 29 จำนวน 3 ถึง (4) ชั้นที่ 30 จำนวน 1 ถึง (5) ชั้นที่ 31 จำนวน 1 ถึง - อาคารจอดรถยนต์ (1) ได้ดินจำนวน 1 ถึง (2) ชั้นที่ 2-9 จำนวน 2 ถึง/ชั้น (3) ชั้นลาดฟ้า จำนวน 1 ถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ <p>(5.2.2) ถึงดับเพลิงมีสื่อ ชนิด CO₂</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารชุดพักอาศัย (1) ชั้นลอยจำนวน 2 ถึง (2) ชั้นที่ 31 จำนวน 3 ถึง <p>(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>(6.1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ร้านค้า ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องฟลอร่า ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(6.2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งไว้ที่ใต้ดินบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถทุกชั้นของอาคารจอดรถยนต์</p>			

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ภายในอาคารชุดพักอาศัย สามารถขึ้น-ลงได้ จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม</p> <p>(2.1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2.2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง บันได ST-4 และบันได ST-5 ของอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ดังนี้</p> <p>(3.1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องพักกลุ่มโดยรวมร้านค้า ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกักเลี้ยง ห้องรับรอง</p> <p>(3.2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ และทางเดินรถทุกชั้นของอาคาร</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยติดตั้ง ดังนี้</p> <p>(4.1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณห้องออกกักเลี้ยง ห้องพักผ่อน โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>(4.2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งบริเวณบันได และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร</p>			

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(5) โทรแจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Telephone Jack) เป็นระบบโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่แผนกควบคุม แจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือศูนย์สั่งการฯ เพื่อประสานงานดับเพลิง โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p> <p>(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง (Spraker With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Telephone Jack</p> <p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารรายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) อาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 เมตร</p> <p>(3) บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 25 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15-0.16 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2.2) อาคารจอดรถยนต์ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร โดยแยกเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีบันไดที่สามารถหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง คือ บันได ST-1, บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 31 และบันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 25 ในส่วนอาคารจอดรถยนต์ มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟจำนวน 2 แห่ง คือ บันได ST-4 และบันได ST-5 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ช รูปที่ 48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(1) บันได ST-4 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น ที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร และมี พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-5 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 0.9 เมตร และมีหน้าบันไดกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่อง เปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 3 จุด รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัย 2-11) กำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สี่ เหลี่ยมผืนผ้าที่โครงการ พื้นที่รวมประมาณ 294 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 1,176 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตาราง เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-11 จำนวน 1,170 คน</p> <p>2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 12-24 พนักงานโครงการ และ พนักงานร้านค้า) กำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้าที่ติดต่อกับพื้นที่ รวมประมาณ 1,516 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่ง เพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัยชั้นที่ 12-24 และพนักงานโครงการ และพนักงาน ร้านค้า จำนวน 1,515 คน (ผู้พักอาศัย 1,485 คน และพนักงาน 30 คน)</p> <p>3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 25-28) กำหนดจุดรวมพลบริเวณ พื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้าด้านทิศเหนือ พื้นที่รวมประมาณ 89 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ไม้ยืน ต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 356 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตาราง เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัยชั้นที่ 22-24 จำนวน 339 คน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพลบริเวณหน้าทางเข้าอาคารที่พัก อาศัย จำนวน 1 จุด เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการส่ง มอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยจะดำเนินการจัดทำป้ายจุดรวม พลเพิ่มอีก จำนวน 2 จุด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 49

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. บริเวณชั้นที่ 25 ซึ่งมีการ Transfer บันได ST-3 ไปยังบันได ST-1 โครงการจัดให้มีผนังห้องพักเป็นผนังทึบหนา 10 เซนติเมตร และส่วนประตูห้องเป็นประตูทึบไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง 5. โครงการต้องติดตั้งแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมป้องกันกับศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครสมุทรปราการ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครสมุทรปราการ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 10. ประสานขอความช่วยเหลือจากกองบังคับการ เพื่ออพยพหนีไฟทางอากาศ	-โครงการจัดให้มีการ Transfer บันได ST-3 ไปยังบันได ST-1 บริเวณชั้นที่ 25 ของอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ -โครงการจัดให้มีจุดรวมพล และผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน -ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด -ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด -ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน ซึ่งโครงการมีแผนจะดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567 ช่วงเดือน ธันวาคม 2567 หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และจะนำเสนอในรายงานมาตรการฯ ในรอบถัดไป -ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด -ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคนวกร ช.รูปที่ 48 - ภาคนวกร ช.รูปที่ 49 - ภาคนวกร ช.รูปที่ 50 - - - - - - - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	3. ต้องจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร อุโมงค์แสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเข้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	- โครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร อุโมงค์แสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเข้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	- โครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร อุโมงค์แสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเข้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	- ภาคผนวก ข รูปที่ 25 - ภาคผนวก ข รูปที่ 52
	4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร อุโมงค์แสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเข้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	- โครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร อุโมงค์แสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเข้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	- โครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร อุโมงค์แสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเข้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่	- ภาคผนวก ข รูปที่ 9 - ภาคผนวก ข รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข รูปที่ 52
	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณถนนสายหลักเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถจักรยานยนต์ในโครงการ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบนถนนสายหลักเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถจักรยานยนต์ในโครงการ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบนถนนสายหลักเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถจักรยานยนต์ในโครงการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 53
	6. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณมุมแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณมุมแนวเขตที่ดินทุกด้าน รวมทั้งบริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณทางเข้า-ออก บริเวณมุมแนวเขตที่ดินทุกด้าน รวมทั้งบริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 54
	7. ปรับปรุงสภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับรถที่ใช้เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการปรับปรุงสภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับรถที่ใช้เข้า-ออกโครงการได้ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการปรับปรุงสภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับรถที่ใช้เข้า-ออกโครงการได้ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	- ภาคผนวก ข รูปที่ 52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. บริหารจัดการจราจรภายในโครงการให้สะดวก ซึ่งสามารถรองรับรถโดยสารได้ อีก 25 คัน รวมรถโดยสารได้ 350 คัน (325+25 คัน) (คิดเป็นร้อยละ ประมาณ 35) โดยผู้ที่จอดรถต้องเป็นบุคคลที่สามารถประสานเพื่อ เคลื่อนย้ายรถได้ตลอดเวลาในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ไม่ให้มีผลกระทบจาก การจราจรภายในตอนนิตยรอบโครงการ	- โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถชั่วคราว โดยผู้ที่จอดรถต้องเป็น บุคคลที่สามารถติดต่อเพื่อเคลื่อนย้ายรถได้ตลอดเวลาในกรณีที่เกิด เหตุฉุกเฉิน และไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในตอนนิตยรอบ โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 55
	9. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกถนนได้ สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหาก มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกถนน ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตั้ง รับบัตรเข้าอยู่ 64 เมตร จากทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออก ด้านนอกโครงการ สามารถรับแลกบัตรได้ 11 คัน	- โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก และ จัดให้มีจุดแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข รูปที่ 52 - ภาคผนวก ข รูปที่ 56
	10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถไฟฟ้า BTS แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหา ด้านจราจรได้	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	11. โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะดังกล่าว ซึ่ง ต้องเป็นสัญญาณไฟขาวเป็นสัญลักษณ์ในการส่งสัญญาณให้รถโดยสาร สาธารณะ (TAXI) รู้ว่ามีผู้พักอาศัยต้องการใช้บริการ และให้มีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกให้รถสาธารณะ (Taxi) โดยสามารถจอดรับ-ส่งได้บนทาง วิ่งรถภายในโครงการและเมื่อรับส่งแล้วเสร็จสามารถเดินรถไปด้านหลัง อาคารชุดพักอาศัยและออกสู่ภายนอก โดยถนนภายในโครงการจัดการเดิน รถแบบทิศทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรของภายใน โครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	12. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางที่ปลอดภัยกับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยแจกแผ่นพับและป้ายแนะนำเส้นทางให้ผู้พักอาศัย เดินทางไปกลับรถที่ท่าจากทางแยกโค้งโพธิ์ประมาณ 450 เมตร เพื่อเข้า โครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างส่งมอบงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	13. โครงการประสานงานเทศบาลนครสมุทรปราการ ในการ เพิ่มเติมบริเวณจุดตัดกระแสของแยกโค้งโพธิ์ เพื่อ กรณีผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อใช้เส้นทางจากวิทยาลัยหรือผู้มาติดต่อใช้เดิน เข้าโครงการ	- โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลนครสมุทรปราการ ในการ ตัดป้ายจราจรเพิ่มเติมบริเวณจุดตัดกระแสของแยกโค้งโพธิ์ เพื่อ ลดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการที่มีผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อใช้เดิน ทางการเสียเวลาบริเวณแยกโค้งโพธิ์ใช้เข้าโครงการ	ไม่มี	-
	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม สมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และเทศบัญญัติเทศบาลนครสมุทรปราการ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือ บางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครสมุทรปราการ อำเภอเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 และเทศบัญญัติเทศบาลนคร สมุทรปราการ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนแปลง ใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาล นครสมุทรปราการ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบทบทางสังคม	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผล กระทบทางสังคม	ไม่มี	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบทบทางสังคม	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผล กระทบทางสังคม	ไม่มี	-
4.3 สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 29 30 31 ชั้นอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ขนาดพื้นที่รวม 3,040.62 ตารางเมตร โดยพื้นที่นี้ทำมาปลูก ได้แก่ ชงโค แคนา ทางนภยูงฝรั่ง ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว ปีบยูนิาน และหญ้ายาญี่ปุ่น เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.0 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,516.88 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,512 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืน 876.20 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 756 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 52.15 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารให้โครงการมีความร่มรื่นน่าอยู่</p> <p>2. เลือกใช้โทนสีกลมกลืนกับท้องฟ้า ได้แก่ สีโทนฟ้าและเทา รวมทั้งในการออกแบบอาคารโครงการจะออกแบบให้มีเรียบง่าย</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณริมคลองหิน (ด้านทิศเหนือ) โดยปลูกต้นชงโค บริเวณดังกล่าวถัดจากแนวรั้วโปร่ง โดยมีความกว้างของพื้นที่ปลูกต้นไม้ 1.0 - 4.6 เมตร ซึ่งต้นชงโคเป็นพันธุ์ไม้ผลัดใบช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูหนาว ลักษณะการเจริญเติบโตของรากในแนวตั้ง ไม่แผ่ขยายมีระดับความลึกของรากเมื่อมาปลูกประมาณ 1 เมตร</p> <p>5. จัดทำรั้วโครงการด้านติดคลองเป็นรั้วโปร่ง ความสูง 3 เมตร โดยด้านล่างเป็นรั้วที่มีความสูง 0.5 เมตร ส่วนถัดขึ้นไปเป็นรั้วโปร่งความสูง 2.5 เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26, 29, 30, 31 ชั้นอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ เพื่อให้โครงการมีความร่มรื่นน่าอยู่</p> <p>- โครงการมีการเลือกใช้สีของโครงการเป็นสีฟ้าและสีเทา เนื่องจากเป็นสีโทนที่กลมกลืนกับท้องฟ้า รวมทั้งอาคารโครงการจะออกแบบให้มีความเรียบง่าย</p> <p>- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณริมคลองหิน โดยมีการเลือกปลูกต้นชงโค เนื่องจากต้นชงโคเป็นพันธุ์ไม้ผลัดใบช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูหนาว และลักษณะการเจริญเติบโตของรากในแนวตั้ง ไม่แผ่ขยายมีระดับความลึกของรากเมื่อมาปลูกประมาณ 1 เมตร</p> <p>- โครงการมีการจัดทำรั้วรอบโครงการ และรั้วบริเวณติดคลองหิน ซึ่งโครงการจัดทำเป็นรั้วที่เป็นรั้วโปร่งความสูง 3 เมตร</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 6</p> <p>- ภาคผนวก ข รูปที่ 6</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายหลังโครงการจะเบี่ยนนิติบุคคลแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่คุณพุดผิงค์ ดิออน เบอร์โทรศัพท์ 061-403-7666 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาคือไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการได้มีการสำรวจพื้นที่ซึ่งเคยเป็นช่วงก่อสร้างเป็นประจําตลอดระยะเวลาก่อสร้าง แต่หากเกิดการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถเข้าร้องเรียนได้ที่ Lobby ของโครงการหรือสามารถติดต่อได้ที่คุณพุดผิงค์ ดิออน เบอร์โทรศัพท์ 061-403-7666 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาคือไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันตามที่มาตราการกำหนด	ไม่มี	-
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์	- โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับการได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหากับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งเรื่องเนื่องในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้มีการสำรวจพื้นที่ซึ่งเคยเป็นช่วงก่อสร้างเป็นประจําตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ แต่หากพื้นที่ข้างเคียงเกิดการมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อโครงการเพื่อหารือการแก้ไขปัญหามาตราการกำหนด	ไม่มี	-